



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-529/2017-560

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom ISTO dioničko društvo za usluge u stečaju, Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, zastupanom po stečajnom upravitelju Tomislavu Đuričinu, dana 28. travnja 2022.

riješio je

I. Iz utrška ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k. uložak 4088, k.o. Vrapče Novo, čestica br. 5750 stambena zgrada broj 2 i 2a i dvorište Cirkovljanska, ukupne površine 3042 m², 45. ETAŽA 17/10000 garaža oznake G72 u prizemlju, 46. ETAŽA 17/10000 garaža oznake G73 u prizemlju, 63. ETAŽA 75/10000 stan broj 3, u ovršnom postupku vođenom kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem Ovr-2597/18 u ukupnom iznosu od 615.000,00 kn namiruje se:

a) tražbina razlučnog vjerovnika Martine Varga iz Zagreba, Drage Gervaisa 23, OIB: 29904454967 u iznosu od 24.875 kn s osnova troškova ovršnog postupka Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-2597/18 u iznosu od 24.875,00 kn

b) tražbina razlučnog vjerovnika Stečajna masa iza Zadranka d.d. u stečaju, Ulica bana Josipa Jelačića IV, OIB: 35593190700 u iznosu od 590.125,00 kn i to:

- djelomično s osnove glavnice u iznosu od 443.244,25 kn
- djelomično s osnove zatezne kamate na glavicu za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu u iznosu od 124.253, kn
- djelomično s osnova troška ovršnog postupka u iznosu od 22.627,23 kn.

II. Isplatu iznosa od 24.875,00 kn iz točke I.a) izreke rješenja izvršiti će računovodstvo Trgovačkog suda u Varaždinu, po pravomoćnosti ovog rješenja, na račun razlučnog vjerovnika Martine Varga iz Zagreba, Drage Gervaisa 23, OIB: 29904454967, IBAN: HR5423400093201291518.

III. Isplatu iznosa od 590.125,00 kn iz točke I.b) izreke rješenja izvršiti će računovodstvo Trgovačkog suda u Varaždinu po pravomoćnosti ovog rješenja na račun IBAN: HR61 2407 0003 5074 20015 otvoren kod OTP banke d.d.

Obrazloženje

1. Nakon što su u ovršnom postupku vođenom kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem Ovr-2605/18 unovčene nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke rješenja, a na kojim nekretninama postoji razlučno pravo, te nakon što je Općinski građanski sud u Zagrebu donio rješenje Ovr-259718-271 od 8. srpnja 2021. kojim je ukupni iznos od 615.000,00 kn proslijedio stečajnom sucu radi donošenja odluke o namirenju sud je pristupio raspodjeli navedenog iznosa.
2. Stečajni upravitelj nije dostavio obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo obzirom nema troškova unovčenja koji terete nekretnine iz točke I. izreke rješenja.
3. Uvidom u povijesni zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine iz točke I. izreke rješenja utvrđeno je da se prema redu stjecanja prava na namirenje u zemljišnim knjigama iz ostvarene kupovnine prvenstveno namiruje potraživanje vjerovnika Martine Varga čije je pravo na namirenje zabilježeno pod brojem Z-38893/09 temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-3256/09 od 17. srpnja 2009., nakon Martine Varga namiruje se potraživanje vjerovnika Stečajna masa iza Zadrance d.d. u stečaju čije je pravo na namirenje zabilježeno pod brojem Z- 42110/10 temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-4473/2010, a nakon toga namiruje se potraživanje vjerovnika Andrije Režeka čije je pravo na namirenje zabilježeno pod brojem Z-39202/12 temeljem rješenja o ovrsi Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012.
4. Zbog navedenog sud je prvo pristupio namirenju Martine Varga. Kako je navedena vjerovnica namirena ovosudnim rješenjem St-529/17-599 od 28. travnja 2022. u cijelosti s osnove glavnice (razlika glavnice u iznosu od 83.908.71 EUR u kunsnoj protuvrijednosti na dan donošenja rješenja o dosudi 12. veljače 2019.), zatezne kamate na glavicu za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-2605/18 to preostaje da sud iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja namiri troškove ovršnog postupka Ovr-2597/18 u zatraženom iznosu od 24.875,00 kn prema troškovniku iz predmeta Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-2597/2018, a u smislu odredbom članka 107. Ovršnog zakona (NN broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08, dalje OZ-a).
5. U pogledu zatraženog troška stečajnog postupka koji se odnosi na zastupanje razlučnog vjerovnika Martine Varga, po punomoćniku odvjetniku, na ročištu za diobu kupovnine 15. travnja 2022. u iznosu od 7.599,00 kn, za sastav podneska od 14. travnja 2022. u iznosu od 7.599,00 kn sve uvećano za PDV u iznosu od 3.799,50 kn valja reći da je čl. 20. SZ određeno da u stečajnom postupku svaki vjerovnik (neovisno od toga radi li se o stečajnom vjerovniku ili o razlučnom vjerovniku) snosi svoje troškove postupka. Budući da su zatraženi troškovi nastali zbog zastupanja razlučnog vjerovnika po odvjetniku u ovom stečajnom postupku, razlučni vjerovnik nema pravo namirenja navedenih troškova iz postignute kupovnine.
6. Nakon toga, sud je s preostalim iznosom od 590.125,00 kn pristupio namirenju razlučnog vjerovnika Stečajne mase iza Zadrance d.d. u stečaju temeljem rješenja o

ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010., a čija je zabilježba ovrhe upisana pod brojem Z-42110/10. U skladu s odredbom čl. 107. OZ u istom prvenstvenom redu valja namiriti potraživanja razlučnog vjerovnika (ovrhovoditelja) Stečajna masa iza Zadranka d.d. u stečaju, s osnove glavnice u iznosu od 2.988.788,05 kn, s osnove zatezne kamate na glavicu za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu u iznosu od 837.839,29 kn te troškove ovršnog postupka u ukupnom iznosu od 152.575,00 kn u skladu s dostavljenim troškovnikom.

7. Sud je prilikom odlučivanja o troškovima ovršnog postupka koji namiruju iz kupoprodajne cijene dobivene unovčenjem nekretnina iz točke I. izreke rješenja uzeo u obzir troškove koji se odnose na zastupanje razlučnog vjerovnika po punomoćniku odvjetniku u ovršnom postupku Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-2597/18 i to za sastav odgovora na žalbu u iznosu od 29.890,00 kn, za zastupanje na ročištu 30. siječnja 2019. u iznosu od 29.890,00 kn, za zastupanje na ročištu 9. travnja 2019. u iznosu od 29.890,00 kn te za zastupanje na ročištu 13. lipnja 2019. u iznosu od 29.890,00 kn, te za podnesak zaprimljen u spis Općinskog građanskog suda Ovr-2597/18 8. srpnja 2021. u iznosu 2.500,00 kn – Tbr. 11.8. sastav ostalih podnesaka, sve uz pripadajući PDV u iznosu od 30.515,00 kn.

8. U pogledu zatraženog troška stečajnog postupka koji se odnosi na zastupanje razlučnog vjerovnika po punomoćniku odvjetniku na ročištu za diobu kupovnine u ovom stečajnom postupku u ukupnom iznosu od 29.890,00 kn uvećano za PDV u iznosu od 7.472,50 kn valja reći da je čl. 20. SZ određeno da u stečajnom postupku svaki vjerovnik (neovisno od toga radi li se o stečajnom vjerovniku ili o razlučnom vjerovniku) snosi svoje troškove postupka. Budući da su zatraženi troškovi nastali zbog zastupanja razlučnog vjerovnika po odvjetniku u ovom stečajnom postupku, razlučni vjerovnik nema pravo namirenja navedenih troškova iz postignute kupovnine.

9. Dakle, zbroj tražbina razlučnog vjerovnika ovrhovoditelja Stečajne mase iza Zadranke d.d. u stečaju, a koje se u skladu s čl. 107. st. 4. i 5. OZ-a namiruju u istom redu namirenja iznosi 3.979.202,34 kn, a iznos preostale kupovnine iznosi 590.125,00 kn te nije dovoljan za potpuno namirenje navedenih tražbina razlučnog vjerovnika Stečajne mase iza Zadranke d.d. u stečaju.

10. U skladu s odredbom čl. 109. OZ više tražbina koje imaju isti red namirenja namiruju se razmjerno svojoj visini ako iznos dobiven prodajom nije dovoljan za potpuno namirenje.

11. Temeljem čl. 109. OZ sud je utvrdio razmjer u kojem se namiruju glavnica, zatezne kamate na glavnu tražbinu obračunate za posljednje 3 godine do donošenja rješenja o dosudi i troškovi ovršnog postupka. Razmjer u kojem se namiruju pojedine tražbine razlučnog vjerovnika Stečajna masa iza Zadranka d.d. u stečaju koje imaju isti red namirenja u konkretnom slučaju iznosi 14,830233538 %. Naime, sud je utvrdio da se iz preostale kupovnine u iznosu od 590.125,00 kn namiruje ukupno potraživanje razlučnog vjerovnika Stečajne mase iza Zadranke d.d. u stečaju od 3.979.202,34 kn u visini od 14,830233538%, time da se u skladu s odredbom čl. 109. i svaka pojedina osnova tražbine (glavnica, kamata, troškovi) namiruje upravo u tom postotku, a kako je to navedeno u točki I.b) izreke rješenja.

Poslovni broj: 4 St-529/2017-560

12. Za namirenje ostatka tražbine razlučnog vjerovnika Stečajne mase iza Zadranske d.d. u stečaju, za namirenje razlučnog vjerovnika Andrije Režeka, kao niti za namirenje preostale tražbine vjerovnika Martine Varga koja se odnosi na kamate za vrijeme za koje nisu namirene prema odredbi čl. 107. st. 4. OZ nije bilo novčanih sredstava.

13. Slijedom iznijetog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 28. travnja 2022.

S U D A C:

Iris Hatvalić-Nemec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. računovodstvo suda po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb30b-22557**

Kontrolni broj: **04427-ba1bc-a51af**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.